

거평마을 공동이용시설 관리운영 위·수탁 협약서

□ 공동이용시설물 목록

시설명(용도)	면적(m ²)	구조	소유자	비고
건강문화오피스사랑방	66.51m ²	철근콘크리트구조	함양군	

위 공동이용시설의 관리운영에 대하여 공유재산 및 물품관리법 제27조와 함양군 공유재산관리조례 제22조의 규정에 따라 효율적 시설 운영 관리를 위하여 위탁자 함양군수를 “갑” 이라 하고, 수탁자 거평마을 운영위원회를 “을” 이라 하여 다음과 같이 위·수탁 협약을 체결한다.

제1조(목적) 거평마을 주민들을 위해 건립한 시설을 효율적으로 운영 관리함에 있어 “갑” 과 “을” 의 필요한 사항을 규정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(위·수탁기간) ① 본 협약의 위·수탁기간은 2020년 7월 15일~ 2025 7월 14일 까지(5년간)으로 한다.

② “갑” 과 “을” 이 위·수탁 기간을 연장하고자 할 때에는 상호 협의하에 3년 단위로 그 기간을 연장할 수 있으며, 계약 만료일 2개월 전에 연장 신청하여야 한다.

제3조(관리 및 운영방법) ① “을” 은 시설을 운영 관리함에 있어 관련법을 준수 하고 사업목적에 맞게 운영하여야 한다.

② “을” 은 “갑” 의 정당한 행정지시에 지체없이 응해야 하며, 효율적인 운영을 위해 자체적 운영위원회를 두어 필요한 사항을 처리 할 수 있다.

③ “을” 은 공유시설물(물품포함)의 훼손(분실)시 규격과 성능이 그 이상의 사양 으로 보강·보충하는 등 유지관리에 대한 전반적인 책임을 지며 시설물 유지관리를 위한 전담자를 배치하여 책임 운영하여야 한다.

④ “을” 은 운영위원회 조직의 변경사항이 발생했을 시 “갑” 에게 보고하도록 한다.

제4조(사용료) 시설의 사용료는 “을” 인 거평마을 운영위원회에서 책정하여 운영하도록 한다.

제5조(비용부담) 관리 운영에 필요한 인건비, 보험료, 상하수도사용료, 전기료, 폐기물 수거 수수료 등 제반관리 운영에 필요한 비용 일체는 “을” 이 부담한다. 다만, 다음 각 호의 비용에 대해 “갑” 이 판단하여 인정할 경우에는 “갑” 이 부담하도록 한다.

1. 천재지변 등 “을” 의 귀책사유가 없는 불가항력적인 재난에 대한 복구비
2. 법령의 개정이나 “갑” 의 필요에 의한 시설, 장비의 추가 등에 소요 되는 비용
3. 재산의 가치를 증진시키거나 내구연한을 증가 시키는 시설공사 또는 대규모 개보수 공사 등

제6조(보험가입) “을” 은 협약을 체결함과 동시에 협약기간 동안에 대하여 “갑” 소유의 시설물 및 장비(화재로 인하여 소실될 우려가 있는 물건 포함)에 대하여 “갑” 을 피보험자로 하는 보험 사업자의 손해보험 및 시설소유 관리자 배상 책임보험에 가입하고, 그 보험증서를 협약체결 일로 부터 30일 이내에 “갑” 에게 제출하여야 한다.

제7조(수탁자 행위 제한) “을” 은 “갑” 의 승인 없이 다음 각 호에 해당하는 행위를 하지 못한다.

1. 사용목적의 변경
2. 위탁재산의 전대 또는 권리의 처분
3. 위탁재산의 원상을 변경하는 행위
4. 위탁재산에 시설한 “을” 의 시설물을 제3자에게 양도하는 행위 등

제8조(해지) 다음 각 호에 해당하는 경우에는 “갑” 은 “을” 과 협의하여 위·수탁 협약을 해지할 수 있다.

1. 제2조에 의한 위수탁기간이 만료 되었을 때
2. “갑” 이 공공용 또는 공익상 필요로 할 때
3. “을” 이 운영능력이 없다고 판단될 때

4. “을” 이 협약조건을 위반할 때 (“을” 이 본 협약 조항을 위반하여 해약하는 경우에는 “을” 에게 손해가 있을 지라도 “갑” 은 이를 배상하지 아니함을 원칙으로 한다)
5. 시설물의 문제점 및 운영상의 적자가 발생하여 막대한 지장을 초래하여 “을” 의 해지 요구가 있을 경우

제9조(해약시 처리) 제8조의 규정에 따라 본 협약이 해약된 “을” 은 “갑” 이 지정하는 기한내에 재산을 원상으로 회복하여 “갑” 의 입회하에 반환 하여야 한다.

제10조(민형사상 책임) ① “을” 은 “갑” 이 위탁한 시설의 관리 운영과정에서 발생한 인적, 물적 사고에 대하여 민형사상 모든 책임을 진다.

② “을” 은 시설을 관리운영 하면서 “을” 의 귀책사유로 인하여 “갑” 이 제3자로부터 손해배상 청구를 받았을 때에는 이를 배상하여야 한다.

제11조(적용법률) “갑” 과 “을” 은 본 협약 조항 외의 사항에 대하여는 공유재산 및 물품관리법과 함양군 공유재산관리조례 등에 준하여 처리한다.

제12조(해석) 본 협약서의 해석에 관하여 이의가 있거나 쌍방의 견해가 다를 경우 “갑” 의 의견에 따른다.

제13조(효력발생 시기) 본 협약은 체결과 동시에 효력이 발생되며 “갑” 은 시설 일체를 “을” 에게 인계한다.

본 협약이 체결되었음을 증명하기 위하여 본 협약서를 2통 작성하여 기명날인하고 각각 1통씩 가진다.

2020년 7월 15일

위탁자 - 함양군수

서춘수 (인)

수탁자 - 거평마을 운영위원회

위원장 강연석 (인)

